



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/6555

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-06

Zagreb, 1. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU

o sporazumnom raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja broj 68/07

I.

Raskinut će se Ugovor o osnivanju prava građenja broj 68/07, zaključen između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske kao osnivača prava građenja i Zavoda za zaštitu bilja u poljoprivredi i šumarstvu Republike Hrvatske iz Zagreba, Svetošimunska 25, i Zavoda za voćarstvo iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 28, kao nositelja prava građenja, Klasa: 940-06/07-02/181, Urbroj: 50441-07/1, od 23. studenoga 2007. godine (dalje u tekstu: Ugovor o osnivanju prava građenja broj 68/07), temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 5. srpnja 2007. godine, Klasa: 940-06/07-02/181, Urbroj: 50441-07, (dalje u tekstu: Odluka od 5. srpnja 2007. godine).

II.

Utvrđuje se da je temeljem članka 2. Ugovora o osnivanju prava građenja broj 68/07, osnovano pravo građenja na građevinskom zemljištu označenom kao zkč.br. 8265/1, kuća, zgrada, dvorište, vrt, oranica, livada, šuma, vinograd i put u Rimu, površine 11.763 m², upisanom u zk.ul.br. 2081, k.o. Grad Zagreb (po katastarskoj izmjeri kč.br. 6, k.o. Maksimir), interne oznake NEK_RIM, na rok od 50 (slovima: pedeset) godina, kojim osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja prethodno označenu nekretninu u korist nositelja prava građenja, a radi rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine, te izgradnje vanjskih skladišta (tri zasebne građevine) unutar kompleksa Zavoda za zaštitu bilja u poljoprivredi i šumarstvu.

Utvrđuje se da je nositelj prava građenja temeljem članka 2. Ugovora o osnivanju prava građenja broj 68/07, izvršio rekonstrukciju i dogradnje postojeće građevine, te izgradnju vanjskih skladišta (tri zasebne građevine) unutar kompleksa Zavoda za zaštitu bilja u poljoprivredi i šumarstvu.

Utvrđuje se da je temeljem Uporabne dozvole, Klasa: UP/I-361-05/12-01/19, Urbroj: 251-13-22/106-12-14, od 21. kolovoza 2012. godine, pravomoćne dana 21. kolovoza 2012. godine, izdane od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjek za graditeljstvo, dozvoljena uporaba dograđene građevine „ljetnikovca“ i tri vanjska skladišta, izgrađenih na

kč.br.: 6, k.o. Maksimir u Zagrebu, Rim 98. Radovi su izvedeni na temelju građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/07-01/1441, Urbroj: 251-13-22/106-08-24, od 11. veljače 2008. godine, Potvrde izmjene i dopune Glavnog projekta, Klasa: 361-03/10-01/139, Urbroj: 251-13-22/106-10-6, od 21. srpnja 2010. godine te Potvrde izmjene i dopune Glavnog projekta, Klasa: 361-03/12-01/80, Urbroj: 251-13-22/106-12-7, od 21. ožujka 2012. godine, izdanih od navedenog ureda.

Utvrđuje se da su objekti za koje izdana Uporabna dozvola opisana u stavku 3. ovog članka upisani na zkč.br. 8265/1, poslovna zgrada br. 98, Rim, spremište, spremište, spremište, zgrada mješovite uporabe br. 68B, gorice i dvorište, ukupne površine 11.763 m², upisanoj u zk.ul.br. 2081, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

III.

Utvrđuje se da objekti-dograđena građevina „ljetnikovca“ i tri vanjska skladišta izgrađeni na kč.br. 6, k.o. Maksimir za koje je izdana Uporabna dozvola navedena u točki II. ove Odluke, a koji objekti su upisani na zkč.br. 8265/1, poslovna zgrada br. 98, Rim, spremište, spremište, spremište, zgrada mješovite uporabe br. 68B, gorice i dvorište, ukupne površine 11.763 m², upisanoj u zk.ul.br. 2081, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

IV.

Utvrđuje se da je nositelj prava građenja ispunio sve dospjele obveze iz Ugovora o osnivanju prava građenja broj 68/07, osim obveze na plaćanje kamata u ukupnom iznosu od 29.902,43 kune dospjelih u 2010., 2011. i 2012. godini za koje je nastupila zastara potraživanja.

Sa Hrvatskom agencijom za poljoprivredu i hranu iz Osijeka, Vinkovačka cesta 63c, OIB: 35506269186, pravnim sljednikom, Zavoda za zaštitu bilja u poljoprivredi i šumarstvu Republike Hrvatske iz Zagreba i Zavoda za voćarstvo iz Zagreba, zaključit će se Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja broj 68/07.

V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/19-03/6555, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-06, od 1. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 5. srpnja 2007. godine, Klasa: 940-06/07-02/181, Urbroj: 50441-07.


MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje